[별지 제38호 서식] (제8조 관련)

전세보증금 반환 확약서

주택 소재지 (해지 주택 주소)			
계 약 기 간	~		
전세보증금	총 액(①+②)	LH지원금(①)	입주자부담금(②)
	원	원	원
반환예정일	년 월 일		

1

◆ 해당 주택에 새로운 LH지원자가 입주하는 경우(전세보증금 대체처리) **임대인 :** (서 명)

임대인 본인은 위 임대차목적물의 임대차계약이 합의하에 종료됨에 따라 전세보증금을 **대체**하는 것에 대해 이의가 없음을 동의합니다.

대체예정일 : 년 월 일

구 분	계약자(생년월일)	지원유형	전세보증금	LH지원금	입주자부담금
퇴거예정자					
입주예정자					

※ 단, 신규 임대차 개시일이 퇴거예정자의 퇴거일보다 늦는 경우 **지연배상금(연 5%)이 부과**됩니다.

2

◆ 보증금 반환 확인 사항(임대인) **임대인 :** (서 명)

임대인 본인은 위 주택의 전세계약을 **합의해지**하며, 전세보증금을 입주자가 퇴거하는 날(반환예정일)에 LH(임차인)에게 반환하겠습니다. **반환예정일(주말, 공휴일 포함)에 전세보증금을 반환하지 않으면 지연배상금(연 5%) 및 임차권등기 설정, 말소비용을 부담**하기로 확약합니다.

※ 전세보증금은 LH가 안내하는 가상계좌(문자안내)로 반환

3

◆ 보증금 반환 확인 사항(입주자) **입주자 :** (서 명)

입주자 본인은 **임대인의 전세보증금 반환일까지 대항력(실제 거주 및 주민등록 전입)을 유지**하겠습니다. 또한, 임대인이 전세보증금을 반환할 때 주택을 임대인에게 명도하고 전세보증금이 반환될 때까지의 해당 주택의 부담비용(관리비, 공과금, 부분전세인 경우 월세 등) 및 LH임대료를 부담하겠습니다.

4

◆ 입주자부담금 정산 협의 **임대인 :** (서 명) **입주자 :** (서 명)

임대인 본인은 월임차료, 관리비, 공과금 등 입주자의 제반 납부액과 수선유지 불이행에 따른 원상복구비, 주택인도 지연에 따른 배상금(손해금) 등의 입주자 채무에 대한 금액을 입주자와 협의하였습니다.

5

◆ 입주자부담금 직접 수령
(LH임대료, 소송비 등의 미납이 없는 경우에만 신청)

임대인 : (서 명) **입주자 :** (서 명)

입주자 본인은 **입주자부담금 중 금_____원을 임대인으로부터 직접 수령**하고자 신청하오니 임차인(LH)은 동의하여 주시기 바랍니다. 추후 퇴거 시 **부담비용(관리비, 공과금, 원상복구비, 부분전세인 경우 월세 등)을 입주자가 책임지고 임대인과 직접 정산**할 것을 임대인의 동의하에 확약합니다.

20 . . .

입 주 자 성명 : _____(서명 또는 인) **생년월일 :** _____ **전화번호 :** _____

임대인 1 성명 : _____(서명 또는 인) **생년월일 :** _____ **전화번호 :** _____

(임대인 1 거주지 주소 : _____)

임대인 2 성명 : _____(서명 또는 인) **생년월일 :** _____ **전화번호 :** _____

(임대인 2 거주지 주소 : _____)

한국토지주택공사 강원지역본부장 귀하