[붙임2] 전세임대주택 주택심사 신청서 양식

SH 전세임대 주택 주택심사 신청서

소유자	성명		「민간임대주택 특별법」에 의거한 임대사업자 여부(해당시 체크)	장기일반민간임대주택( ) 공공지원민간임대주택( ) 그밖의 유형( )	
	연락처		서울보증보험(주) 전세임대주택·전세금보장 신용보험 사고자 여부	□예 □아니오	
	주 소				
중개사	상호명		대표자		
	연락처(사무실)		연락처(핸드폰)		
	주 소				

입주자	성 명	생년월일	연락처	선정구청	신청 유형(해당란에 ☑)
					□기존주택 □신혼Ⅰ □신혼Ⅱ
물건지(입주예정지) 주소		*등기부등본 상 임차목적물 도로명주소 기재*			

주택현황	주택유형(해당란에 ☑)			전용면적	방 개수 / 가구원 수(등본 상)
	□아파트 □다세대 □연립주택 □단독 □다가구 □기타			㎡	개 / 명
	경매·공매 여부	□예 □아니오	재개발·재건축 예정 여부	□예 □아니오 *※ 사업시행인가 후 지원불가*	
	제한등기 여부	□예 □아니오		* 설립조합명: _____	
	매매 중 여부	□예 □아니오 *※ 매매 중 지원불가*	위반건축물 여부	□예 □아니오 *※ 위반건축물 시 지원불가*	

구 분	보증금액	*입주 희망 주택의 보증금액 기재*	주택도시기금 대출여부(해당란에 ☑)
	월세금액	*보증부 월세를 희망하는 경우만 기재*	□상환 □미상환 □해당없음
	기금지원신청액	*지원 희망하는 기금지원액 기재*	□개인회생 □파산
	잔금예정일	*※ 기재 필수*	*※ 개인회생 및 파산 시 법무법인 확인 필요*

유의사항	**1. 본 서류 접수 후 법무법인이 동행하지 않은 계약의 가계약금은 공사 측에서 일체 책임지지 않음을 유의바랍니다.** **2. 각종 재개발 재건축사업을 위해 사업시행인가 등을 받아 관련 법령에서 임대차계약기간의 보호를 받지 못한다고 명시하는 경우에는 계약이 불가합니다.**
제출서류	① 입주희망주택 등기부등본 1부(단독주택 등의 경우, 건물 및 토지등기부등본 각 1부 추가 제출) ② (단독·다가구주택의 경우만 해당) 선순위 임차보증금확인서 및 도면 각 1부 ③ 입주자측 공인중개사 사업자등록증 1부 ④ 입주자 자격증명서 1부 ⑤ 입주자 주민등록등본 1부 ⑥ 입주자 가족관계증명서 1부(상세)

본인은 전세임대주택 계약에 관한 일체 사항을 서울주택도시개발공사 계약대행 법무법인에게 위임하는 것에 대하여 동의하며 위와 같이 유의사항을 확인하고 전세임대주택 주택심사를 신청합니다.

20 년 월 일

공인중개사 (서명 또는 날인)

입 주 자 (서명 또는 날인)

SH 서울주택도시개발공사 사장 귀하

임대인용 보험가입확인 QR

[법무법인 작성] [붙임1] 주택심사 세부기준 참고

권리현황	등기부상을구(채권금액)	단독, 다가구주택의 선순위 임차보증금	임차목적물 가격	주택심사 결과