전세보증금 반환 확약서

□ 부동산의 표시

- 주택 소재지 :
- 계 약 기 간 :
- 전세보증금 내역

(단위: 원)

전세보증금 총액 **(A) + (B)**	SH 지원금 (주택도시기금) **(A)**	입주자부담금 **(B)**		
		계 (C)+(D)	기본부담금 (C)	추가부담금 (D)

□ 임대인 본인은 전세보증금 총액(입주자부담금 포함)을 임차인(서울주택도시개발공사)【예금주 : SH(입주자명)】에 입금시키는 방법으로 반환할 것을 확약합니다.

□ 다만, 입주자가 입주자부담금 직접 수령을 희망하는 경우
입주자 본인은 입주자부담금(B) 중 금 _____ 원을 임대인으로부터 직접 수령하고자 신청합니다. 추후 퇴거 시 부담비용(관리비, 공과금, 부분월세인 경우 월세 등)을 입주자가 책임지고 임대인과 직접 정산할 것을 **임대인의 동의하**에 확약합니다.

※ SH 임대료, 소송비 등의 미납이 없는 경우에만 신청 가능

※ 임대인 유의사항 : SH가 입주자에게 직접 반환가능하다고 동의한 금액을 제외한 전세보증금 전액은 SH에 직접 반환하여야 합니다.

□ **임대인 본인은 위 주택의 전세계약을 합의해지하고 20 년 월 일 입주자 퇴거와 동시에 위 전세보증금을 임차인(서울주택도시개발공사)에게 반환하겠습니다.** **(반드시 날짜 기입)**

(확인) ※ 입주자의 다음계약 **입주예정일** 및 임대인의 **반환가능일**을 반드시 고려하여 작성바랍니다.

입주자	**임대인**
성명(계약자 본인): (서명 또는 날인)	성명: (서명 또는 날인)
생년월일:	주소:
연락처: **(반드시 본인 연락처 기재)**	연락처: **(반드시 본인 연락처 기재)**
1. 전세임대 지원을 계속 받으며 타주택으로 이주 ( ) **2. 전세임대 지원을 더 이상 받지 않고 계약 해지 ( )**	*** 합의해지일 기준 3일~7일 전에 보증금반환계좌를 문자로 안내예정**

202 . . .

SH 서울주택도시개발공사 사장 귀하

*** 신청서 및 구비서류 보내실 곳 : 팩스 02)3410-7465**